

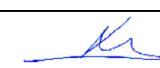
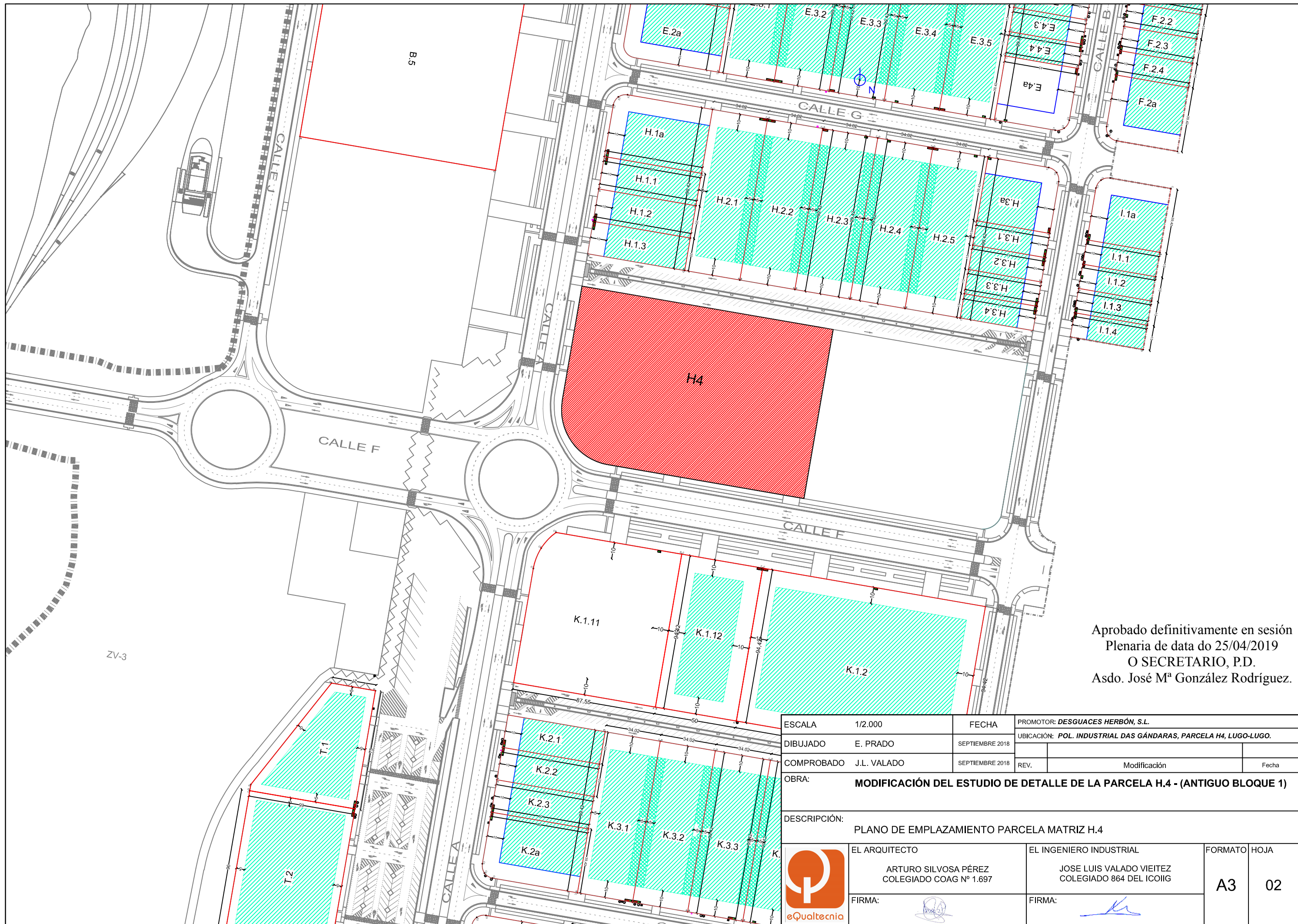


Aprobado definitivamente en sesión
 Plenaria de data do 25/04/2019
 O SECRETARIO, P.D.

Asdo. José M^a González Rodríguez.

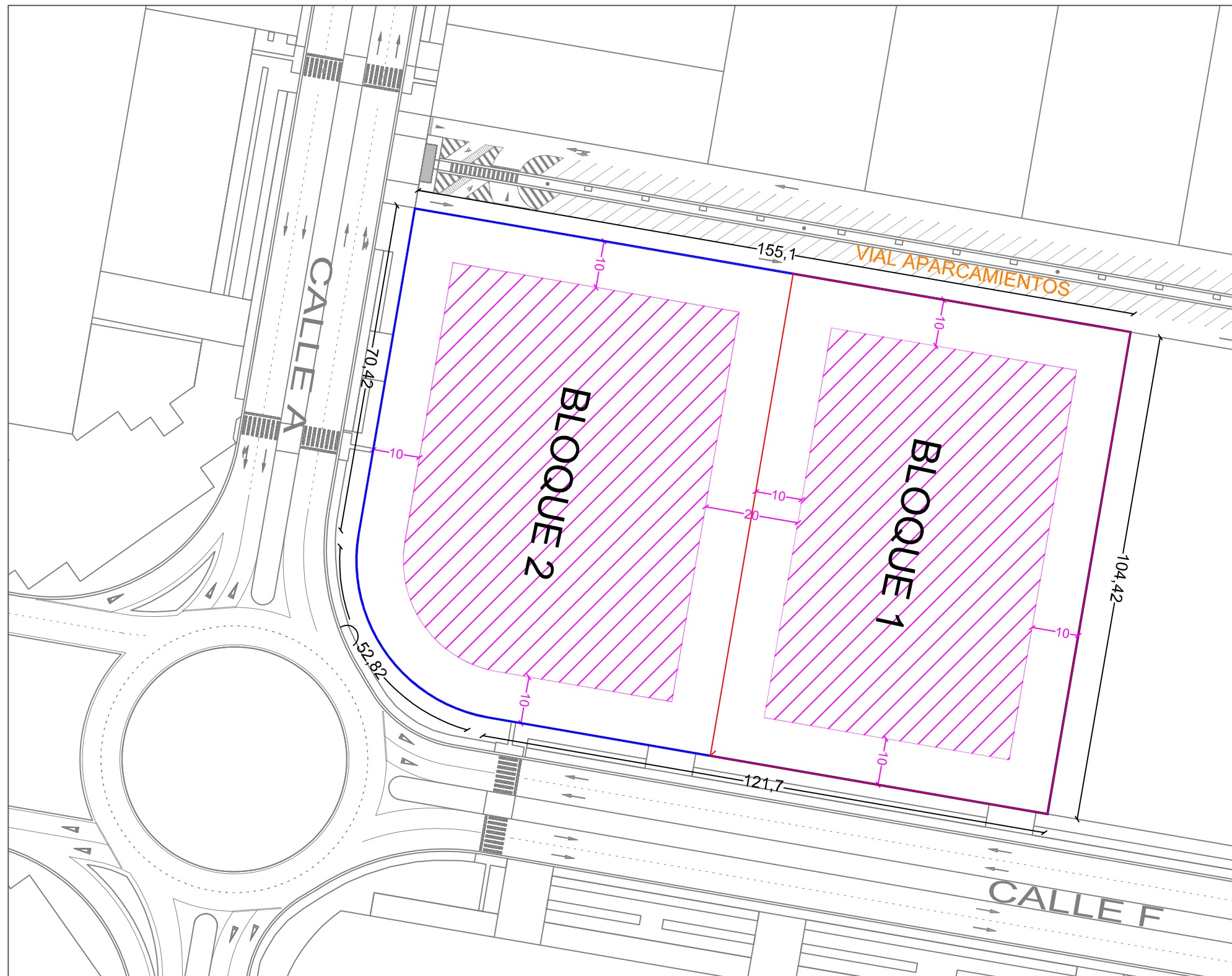
ESCALA	1/20.000	FECHA	PROMOTOR: DESGUACES HERBÓN, S.L.		
DIBUJADO	E. PRADO	SEPTIEMBRE 2018	UBICACIÓN: POL. INDUSTRIAL DAS GÁNDARAS, PARCELA H4, LUGO-LUGO.		
COMPROBADO	J.L. VALADO	SEPTIEMBRE 2018	REV.	Modificación	Fecha
OBRA:	MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA H.4 - (ANTIGUO BLOQUE 1)				
DESCRIPCIÓN:	PLANO DE SITUACIÓN				
	EL ARQUITECTO	EL INGENIERO INDUSTRIAL		FORMATO	HOJA
	ARTURO SILVOSA PÉREZ COLEGIADO COAG Nº 1.697	JOSE LUIS VALADO VIEITEZ COLEGIADO 864 DEL ICOIG		A3	01
FIRMA:		FIRMA:			



Aprobado definitivamente en sesión
 Plenaria de data do 25/04/2019
 O SECRETARIO, P.D.
 Asdo. José Mª González Rodríguez.

ESCALA	1/2.000	FECHA	PROMOTOR: DESGUACES HERBÓN, S.L.	
DIBUJADO	E. PRADO	SEPTIEMBRE 2018	UBICACIÓN: POL. INDUSTRIAL DAS GÁNDARAS, PARCELA H4, LUGO-LUGO.	
COMPROBADO	J.L. VALADO	SEPTIEMBRE 2018	REV.	Fecha
OBRA:	MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA H.4 - (ANTIGUO BLOQUE 1)			
DESCRIPCIÓN:	PLANO DE EMPLAZAMIENTO PARCELA MATRIZ H.4			
EL ARQUITECTO	EL INGENIERO INDUSTRIAL	FORMATO	HOJA	
ARTURO SILVOSA PÉREZ COLEGIADO COAG Nº 1.697	JOSE LUIS VALADO VIEITEZ COLEGIADO 864 DEL ICOIIG	A3	02	
FIRMA:	FIRMA:			





- LÍMITE DE PARCELA SEGREGADA
- LÍMITE DE PARCELA EN EL ESTADO INICIAL
- DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE OCUPACIÓN MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN

DATOS GENERALES

ORDENANZA: 3 VARIANTE C
 USO: MIXTO
 Nº PLAZAS APARCAMIENTO USO INDUSTRIAL: 1/100 m²c
 USO TERCIARIO: 2/150 m²c

RETRANQUEO FRONTAL: 10 m
 RETRANQUEO LATERAL: 10 m
 RETRANQUEO FONDO: 10 m

ESTADO INICIAL E 1:1000 (ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA H4)

BLOQUE 1

SUPERFICIE PARCELA: 7.630 m²
 SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE: 7.630 m²
 AREA DE OCUPACION MAXIMA DE LA EDIFICACION: 4.483 m²
 SUPERFICIE 1ª PLANTA: 435 m²

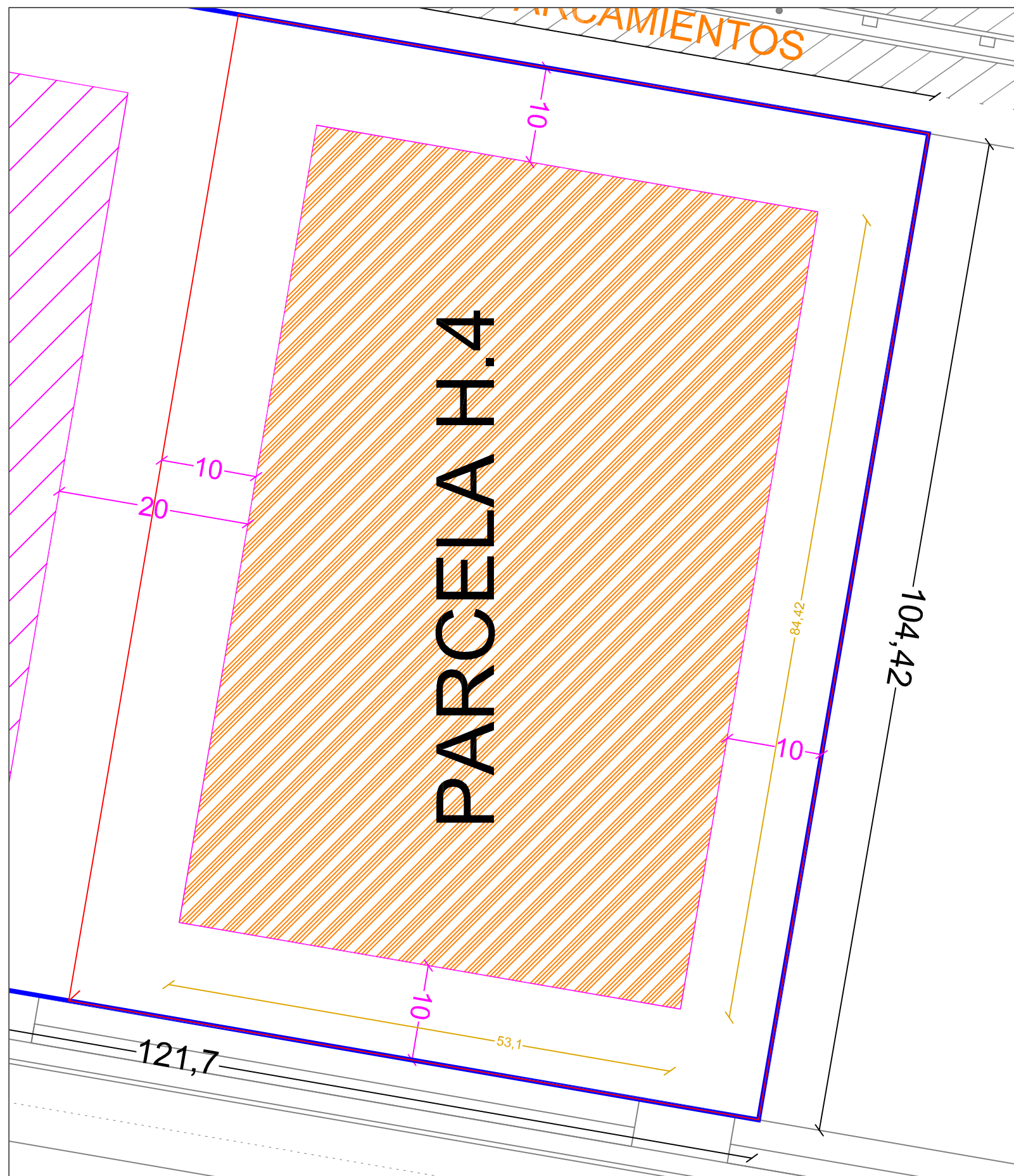
BLOQUE 2

SUPERFICIE PARCELA: 8.315 m²
 SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE: 8.315 m²
 AREA DE OCUPACION MAXIMA DE LA EDIFICACION: 5.111 m²
 SUPERFICIE 1ª PLANTA: 616 m²

Aprobado definitivamente en sesión
 Plenaria de data do 25/04/2019
 O SECRETARIO, P.D.
 Asdo. José M^a González Rodríguez.

ESCALA	1/1.000	FECHA	PROMOTOR: DESGUACES HERBÓN, S.L.		
DIBUJADO	E. PRADO	SEPTIEMBRE 2018	UBICACIÓN: POL. INDUSTRIAL DAS GÁNDARAS, PARCELA H4, LUGO-LUGO.		
COMPROBADO	J.L. VALADO	SEPTIEMBRE 2018	REV.	Modificación	Fecha
OBRA:	MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA H.4 - (ANTIGUO BLOQUE 1)				
DESCRIPCIÓN:	PLANO DE EMPLAZAMIENTO - ÁREA DE OCUPACIÓN MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA MATRIZ H.4				
EL ARQUITECTO	ARTURO SILVOSA PÉREZ COLEGIADO COAG Nº 1.697		EL INGENIERO INDUSTRIAL		FORMATO
	FIRMA:		JOSE LUIS VALADO VIEITEZ COLEGIADO 864 DEL ICOIIG		HOJA
		FIRMA:		A3	03





ESTADO FINAL E 1:500 (MODIFICACIÓN DEL PLANO 4 DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA H4)

Aprobado definitivamente en sesión
 Plenaria de data do 25/04/2019
 O SECRETARIO, P.D.
 Asdo. José M^a González Rodríguez.

- LÍMITE DE PARCELA SEGREGADA
- LÍMITE DE PARCELA EN EL ESTADO INICIAL
- DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE OCUPACIÓN MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN

DATOS GENERALES

ORDENANZA: 3 VARIANTE C
 USO: MIXTO
 Nº PLAZAS APARCAMIENTO $\begin{cases} \text{USO INDUSTRIAL: } 1/100 \text{ m}^2\text{c} \\ \text{USO TERCIARIO: } 2/150 \text{ m}^2\text{c} \end{cases}$

RETRANQUEO FRONTAL: 10 m
 RETRANQUEO LATERAL: 10 m
 RETRANQUEO FONDO: 10 m

PARCELA H4.


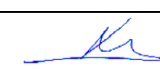
SUPERFICIE PARCELA: 7.630 m²
 SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE PARCELA: 7.630 m²
 SUPERFICIE MÁXIMA OCUPADA POR EDIFICACIÓN EN PARCELA: 4.483 m²
 SUPERFICIE DE PARCELA LIBRE DE EDIFICACIONES: 3.147 m²

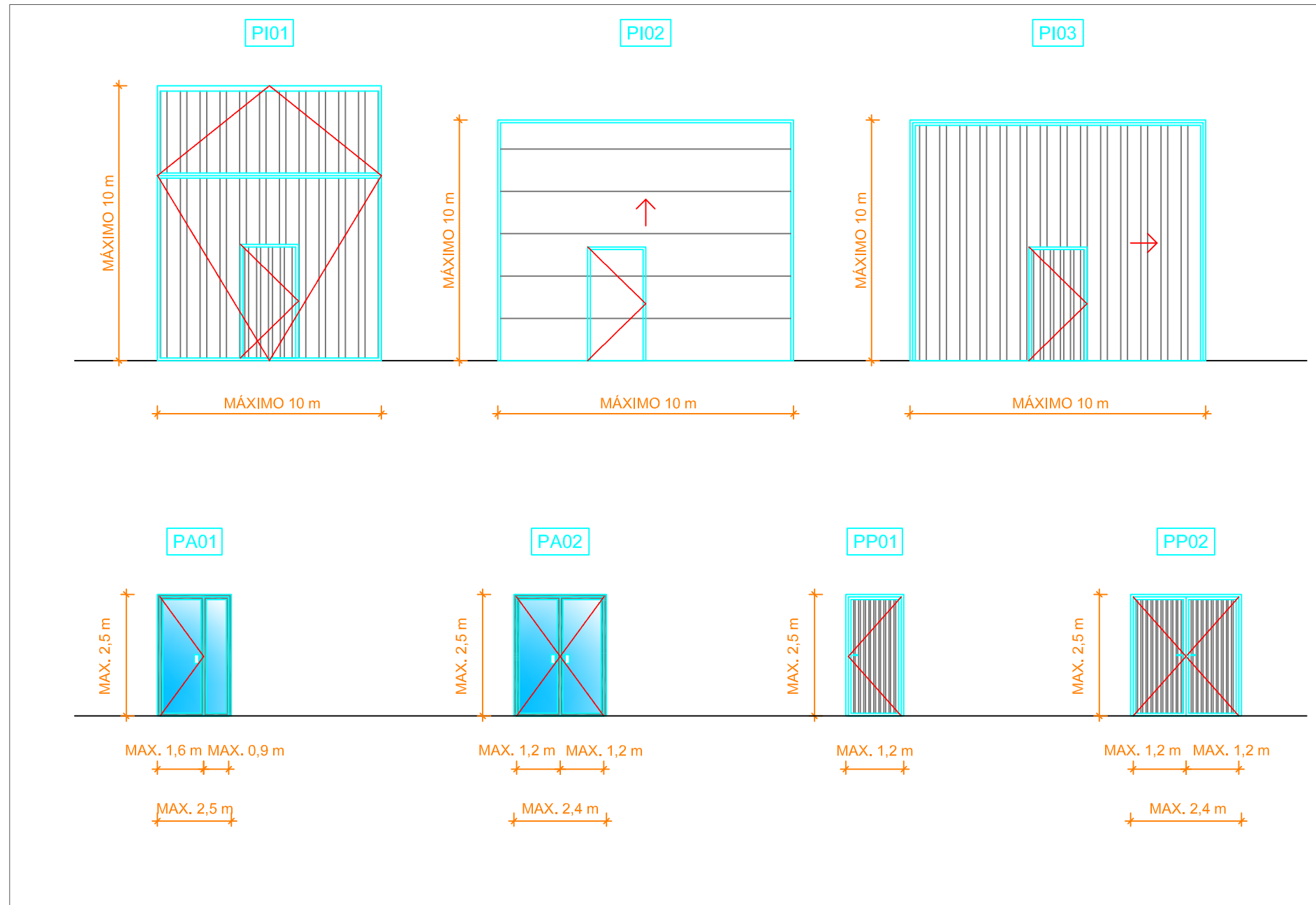
SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA: 4.483 m²
 SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIDA EN PLANTAS ALTAS: 3.147 m²

ESCALA	1/500	FECHA	PROMOTOR: <i>DESGUACES HERBÓN, S.L.</i>		
DIBUJADO	E. PRADO	SEPTIEMBRE 2018	UBICACIÓN: <i>POL. INDUSTRIAL DAS GÁNDARAS, PARCELA H4, LUGO-LUGO.</i>		
COMPROBADO	J.L. VALADO	SEPTIEMBRE 2018	REV.	Modificación	Fecha

OBRA: **MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA H.4 - (ANTIGUO BLOQUE 1)**

DESCRIPCIÓN: PLANO DE EMPLAZAMIENTO DE LA PARCELA H.4 RESULTANTE DE LA SEGREGACIÓN DE LA MATRIZ H.4

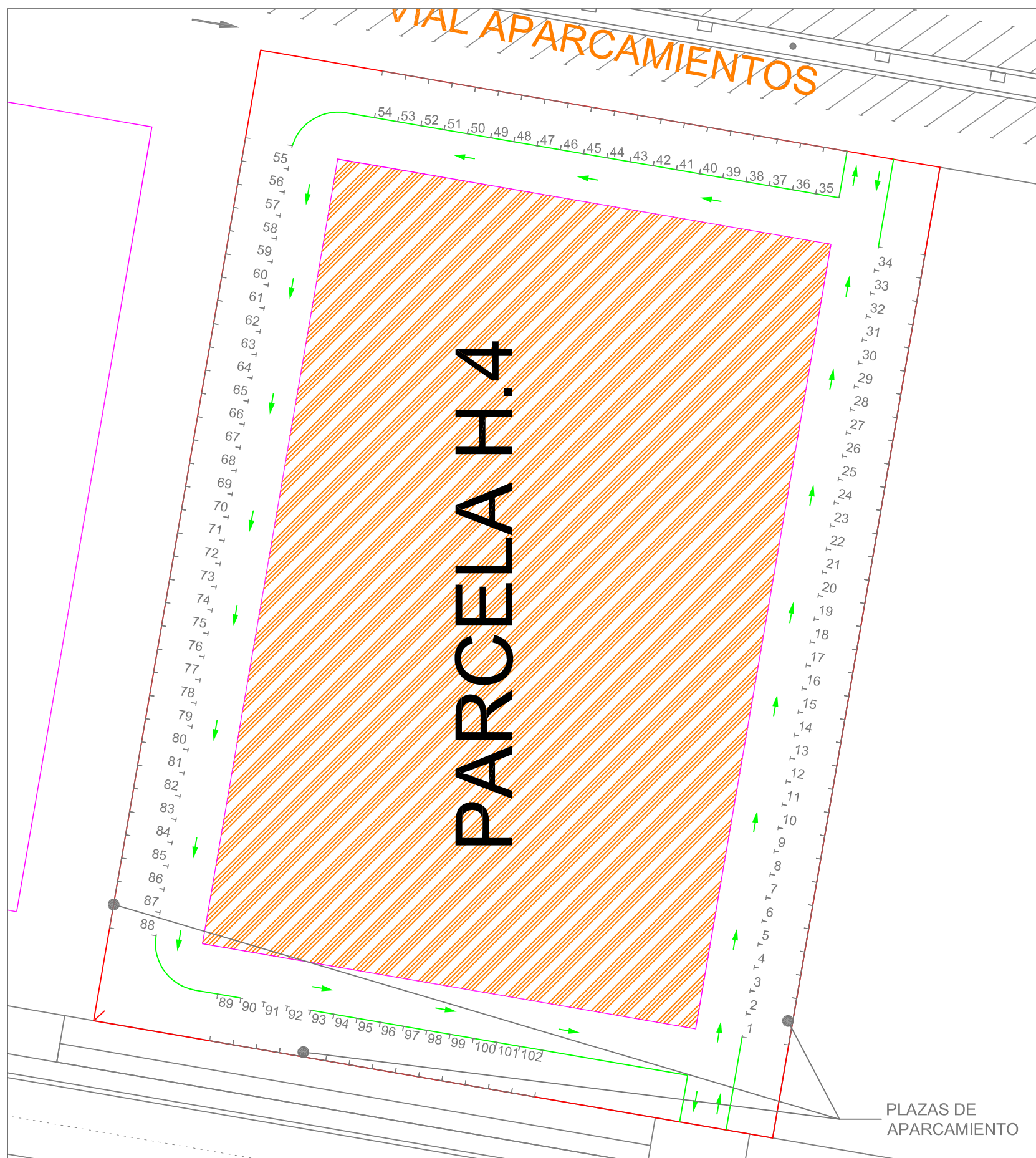
 eQualtecnia	EL ARQUITECTO	EL INGENIERO INDUSTRIAL	FORMATO	HOJA
	ARTURO SILVOSA PÉREZ COLEGIADO COAG Nº 1.697	JOSE LUIS VALADO VIEITEZ COLEGIADO 864 DEL ICOIIG	A3	04
FIRMA:		FIRMA:		



Cuadro detalle de carpintería	
Código	Descripción
PI01	Portón de tipo industrial de acceso a nave, tipo basculante de panel sándwich o chapa con puerta de paso para hombre dispuesta en la parte central del portón.
PI02	Portón de tipo industrial de acceso a nave, tipo seccional de panel sandwich de acero con puerta de paso para hombre dispuesta tanto en la parte izquierda o derecha del portón.
PI03	Portón de tipo industrial de acceso a nave, tipo corredero de panel sándwich o chapa con puerta de paso para hombre dispuesta en la parte central del portón.
PA01	Puerta de acceso principal a nave, tipo abatible de dos hojas, una fija y otra abatible, de perfilera de aluminio lacado y acristalamiento en ambas hojas.
PA02	Puerta de acceso principal a nave, tipo abatible de dos hojas de igual medida, de perfilera de aluminio lacado y acristalamiento en ambas hojas.
PP01	Puerta de paso a nave, tipo abatible de una hoja de panel sándwich o chapa.
PP02	Puerta de paso a nave, tipo abatible de dos hojas de igual medida de panel sándwich o chapa.

Aprobado definitivamente en sesión
Plenaria de data do 25/04/2019
O SECRETARIO, P.D.
Asdo. José M^a González Rodríguez.

ESCALA	1/100	FECHA	PROMOTOR: <i>DESGUACES HERBÓN, S.L.</i>	
DIBUJADO	E. PRADO	SEPTIEMBRE 2018	UBICACIÓN: <i>POL. INDUSTRIAL DAS GÁNDARAS, PARCELA H4, LUGO-LUGO.</i>	
COMPROBADO	J.L. VALADO	SEPTIEMBRE 2018	REV.	Fecha
OBRA: MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA H.4 - (ANTIGUO BLOQUE 1)				
DESCRIPCIÓN: MEMORIA DE CARPINTERÍA TIPO PARA EDIFICACIÓN EN PARCELA H.4				
	EL ARQUITECTO	EL INGENIERO INDUSTRIAL	FORMATO	HOJA
	ARTURO SILVOSA PÉREZ COLEGIADO COAG N° 1.697	JOSE LUIS VALADO VIEITEZ COLEGIADO 864 DEL ICOIIG	A3	05
FIRMA:		FIRMA:		



- LÍMITE DE PARCELA SEGREGADA
- LÍMITE DE PARCELA EN EL ESTADO INICIAL
- DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE OCUPACIÓN MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN

DATOS GENERALES

ORDENANZA: 3 VARIANTE C
 USO: MIXTO
 Nº PLAZAS APARCAMIENTO $\begin{cases} \text{USO INDUSTRIAL: } 1/100 \text{ m}^2\text{c} \\ \text{USO TERCIARIO: } 2/150 \text{ m}^2\text{c} \end{cases}$



RETRANQUEO FRONTAL: 10 m
 RETRANQUEO LATERAL: 10 m
 RETRANQUEO FONDO: 10 m

PARCELA H.4

SUPERFICIE PARCELA: 7.630 m²
 SUPERFICIE OCUPADA POR EDIFICACIÓN EN PARCELA: 4.483 m²
 SUPERFICIE DE ÁREA DE OCUPACIÓN LIBRE DE EDIFICACIÓN: 3.147 m²

PLAZAS DE APARCAMIENTO			
PARCELA	SÚP. MÁXIMA EDIFICABLE SOBRE RASANTE	USO	PLAZAS MÁXIMAS DE APARCAMIENTO
PARCELA H.4 - (antiguo BLOQUE 1)	Total = 7.630,00 m ²	INDUSTRIAL(1/100m ² c)/ TERCIARIO(2/150m ² c)	Total = 102

Aprobado definitivamente en sesión
 Plenaria de data do 25/04/2019
 O SECRETARIO, P.D.
 Asdo. José M^a González Rodríguez.

ESCALA	1/500	FECHA	PROMOTOR: <i>DESGUACES HERBÓN, S.L.</i>		
DIBUJADO	E. PRADO	SEPTIEMBRE 2018	UBICACIÓN: <i>POL. INDUSTRIAL DAS GÁNDARAS, PARCELA H4, LUGO-LUGO.</i>		
COMPROBADO	J.L. VALADO	SEPTIEMBRE 2018	REV.	Modificación	Fecha
OBRA: MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA H.4 - (ANTIGUO BLOQUE 1)					
DESCRIPCIÓN: PLANO DE URBANIZACIÓN DE PARCELA H.4					
	EL ARQUITECTO	EL INGENIERO INDUSTRIAL		FORMATO	HOJA
	ARTURO SILVOSA PÉREZ COLEGIADO COAG Nº 1.697	JOSE LUIS VALADO VIEITEZ COLEGIADO 864 DEL ICOIIG		A3	06
FIRMA:		FIRMA:	