

## **ORDENANZA FISCAL NÚM. 121**

### **TAXA POLA INTERVENCIÓN MUNICIPAL NAS COMUNICACIÓNS PREVIAS E DECLARACIÓNS RESPONSABLES NAS APERTURAS DE ESTABLECEMENTOS**

#### **ARTIGO 1º. NATUREZA E FUNDAMENTO**

En uso das facultades concedidas nos artigos 133.2 e 144 da Constitución e polo artigo 106 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, e segundo o disposto nos artigos 15 a 19 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, e artigo 331 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, da Administración local de Galicia, este Concello establece a Taxa pola intervención municipal nas comunicacións previas e declaracións responsables nas aperturas de establecementos, que se rexirán pola presente ordenanza, de conformidade co previsto nos artigos 20.4.i) e 57 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.

#### **ARTIGO 2º. FEITO IMPOÑIBLE**

1.- Constitúe o feito imponible da Taxa a actividade municipal, tanto técnica como administrativa, tendente a verificar as condicións de tranquilidade, sanidade, salubridade, seguridade e calquera outras exixidas pola legislación vixente para a nova implantación, ampliación, modificación, cambios de titularidade e postas en funcionamento de actividades e/ou instalacións.

A modernización ou substitución de instalacións que non supoñan modificación das características técnicas daquelas ou dos seus factores de potencia, emisión de fumes e cheiros, ruídos, vibracións ou axentes contaminantes, non require modificación das condicións en que estean autorizados, sen prexuízo da tramitación do procedemento de intervención que corresponda nos casos de execución de obras.

2.- Ós efectos previstos nesta ordenanza enténdese por establecemento, todo espazo físico (aberto ou pechado) que, non tendo como destino específico o de vivenda, adíquese ó exercicio de actividades ou instalacións con ou sen despacho ó público.

3.- A efectos desta ordenanza, terá a consideración de instalación ou actividade:

- a) A primeira instalación.

b) Os traslados a outros locais diferentes. Non constitúe feito impoñible, os traslados motivados por causa de ruína, incendio ou catástrofe, expropiacións forzosas do municipio, e os motivados por desafuzamentos que non teñan causa imputable ó arrendatario, sempre que, en todos estes casos, polo interesado se formule solicitude de inicio de procedemento de intervención dentro do ano seguinte, contado a partir do peche do establecemento anterior ou da concesión da licenza de primeira ocupación se se trata dun edificio de nova construción.

c) Os traspasos ou cambios de titularidade das licenzas de apertura. Non terán a consideración de traspasos ou cambios de titularidade, para estes efectos, os que se refiran a licenzas de apertura concedidas a favor dunha comunidade de bens, cando o novo titular sexa un membro da dita comunidade, ou cando o cambio teña lugar debido a actos de fusión de sociedades mercantís, nas que se produza unha subrogación universal do activo e pasivo das mesmas.

En todos os casos expostos, os interesados están obrigados a comunicar ó Concello os cambios producidos para a súa toma de razón.

d) As ampliacións ou variacións do uso ou actividade nos mesmos locais anque continúe o titular anterior.

4.- Non estarán suxeitos ó pago desta taxa, pero sí á obriga de suxeición ós distintos procedementos de intervención segundo a clase de actividade:

a) As entidades sen fins lucrativos enumeradas no artigo 2 da Lei de réxime fiscal das entidades sen fins lucrativos e dos incentivos fiscais ó mecenado do 23 de decembro de 2002, que reúnan os requisitos establecidos no artigo 3 da mesma lei, para o cumprimento dos seus fins de interés xeral.

b) Os economatos e cooperativas.

c) O exercicio dunha profesión en dependencias do propio domicilio (vivenda) do profesional, non considerándose que se dá este suposto cando o interesado no procedemento de intervención sexa unha persoa xurídica. Nos procedementos de inspección o uso residencial deberá acreditarse por calquera medio válido en dereito non sendo suficiente o empadroamento para xustificar o citado uso.

5.- Ós efectos previstos nesta Ordenanza enténdese por posta en funcionamento os procedementos de intervención declarados, comunicados ou de comprobación, incoados polos interesados ou o concello según os casos, que teñan por obxecto a acreditación ou comprobación das condicións de exercicio das actividades ou instalacións.

### **ARTIGO 3º. SUXEITOS PASIVOS E RESPONSABLES**

1. Son suxeitos pasivos contribuíntes as persoas físicas e xurídicas e as entidades ás que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria, titulares da actividade que se pretende desenvolver ou, se é o caso, se desenvolva en calquera establecemento industrial, mercantil ou profesional.

2. Responderán solidariamente das obrigas tributarias do suxeito pasivo as persoas físicas e xurídicas a que se refiren os parágrafos a) e b) do artigo 42.1 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria.

3. Serán responsables subsidiarios os administradores das sociedades e os síndicos, interventores ou liquidadores de quebras, concursos, sociedades e entidades en xeral, nos supostos e co alcance que sinala o artigo 43 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria.

#### **ARTIGO 4º. BASE IMPOÑIBLE**

1. A base da taxa estará constituída pola superficie útil do local ou locais do establecemento que teñan comunicación entre si.

2. Cando se trate de ampliación do establecemento tomarase como base imponible a superficie útil na que se ampliou o local.

3. Cando se trate de reformas de establecementos que melloren as condicións estéticas, ornamentais, decorativas e de salubridade pública, tomarase como base imponible o 80% da superficie útil reformada.

4. Cando se trate de explotacións agrícolas ou gandeiras, tales como establos, fosas sépticas, silos, almacéns, etc., tomarase como base imponible o 30% da superficie útil computable.

#### **ARTIGO 5º. COTAS TRIBUTARIAS**

1.- A cota tributaria aplicable será de 2,12 € o m<sup>2</sup>.

2. Cando se trate de apertura de establecementos con carácter temporal, por prazo non superior a 6 meses devengarán unicamente o 25% das taxas que procedan de conformidade coa tarifa.

3. Cando se trate da organización de espectáculos públicos e actividades recreativas, de carácter eventual por prazo non superior a 15 días devengarán unicamente o 5% das taxas que procedan de conformidade coa tarifa.

4. Cando se trate de cambios de titularidade da apertura se devengará a taxa mínima regulada no punto seguinte.

5. En todos os casos, calquera cota calculada segundo as normas anteriores, e corrixida co coeficiente establecido no artigo seguinte, non poderá ser inferior a 102,49 €.

6. As cotas determinadas conforme ó establecido neste artigo, serán corrixidas, segundo a categoría das rúas deste municipio, aplicando sobre elas os coeficientes correctores expresados a continuación:

<u>Categoría das rúas</u>	<u>Coeficiente corrector</u>
1	1,7
2	1,4
3	1
4	0,7
5	0,5

A clasificación das rúas para os efectos de aplicación desta tarifa, será a que en calquera momento se encontre vixente, aprobada polo Concello en forma regulamentaria.

#### **ARTIGO 6º.**

1.- Nos establecementos situados en centros comerciais se aplicarán os coeficientes correctores correspondentes á categoría da rúa pola que teñan acceso.

2.- Cando un establecemento teña acceso á vía pública por dúas ou máis rúas, se aplicará o coeficiente corrector correspondente á rúa de superior categoría.

#### **ARTIGO 7º. EXENCIÓNS E BONIFICACIÓNS.**

Serán de aplicación as exencións e bonificacións establecidas polas leis.

#### **ARTIGO 8º. DEVENGO.**

1.- Devéngase a Taxa e nace a obriga de contribuír, cando se inicie a actividade municipal que constitúe o feito impositivo. A estes efectos, se entenderá iniciada a dita actividade na data de presentación da oportuna solicitude de inicio do procedemento de intervención, tanto nos casos en que resulte esixible como condición para o desenvolvemento da actividade, a resolución ou autorización municipal previas, como nos procedementos de intervención que non requiran ese pronunciamiento.

2.- Cando a posta en funcionamento tivese lugar sen incoar o oportuno procedemento de intervención, a taxa se devengará cando se inicie efectivamente a actividade municipal conducente a determinar se o establecemento reúne ou non as

condicións esixibles, con independencia das medidas de restauración que resulte oportuno instruír.

A estes efectos, e se non se iniciou con data anterior, se entenderá iniciada a actividade municipal citada, na data de comunicación ó servizo correspondente por parte de inspección de tributos de que se está regularizando unha actividade non considerada nun procedemento de intervención.

3.- A obligación de contribuír, unha vez nacida, non se verá afectada, de ningún xeito, pola resolución do procedemento de intervención condicionado á modificación das condicións do establecemento, ou pola renuncia ós dereitos derivados daquel, aínda que non chegase a notificarse o acto ou resolución procedente.

#### **ARTIGO 9º. NORMAS DE XESTIÓN.**

1.- Os documentos de inicio dos procedementos de intervención para o desenvolvemento de actividades deberán conter especificación das actividades, ou sector concreto de actividade a realizar con indicación da superficie total (útil e construída) dos locais afectados achegando plano acoutado dos mesmos.

2.- Os titulares dos establecementos deberán así mesmo documentar nos procedementos de intervención que correspondan as modificacións ou ampliacións no local que puideren sucederse cos requisitos que se determinen en atención ás distintas regulamentacións de aplicación.

3.- A falta de inicio da actividade ou o seu cesamento implicará a caducidade dos actos administrativos habilitantes para o seu exercicio nos términos establecidos na normativa urbanística aplicable.

4.- O titular de calquera actividade empresarial, profesional ou artística está obrigado a presentar ante a Axencia Estatal de Administración Tributaria a correspondente declaración censal de alta no Imposto sobre Actividades Económicas, así como a comunicar a esa mesma Administración, as variacións de orde físico, económico ou jurídico que se produzan no exercicio das devanditas actividades, de acordo co establecido no artigo 90 do texto refundido da lei reguladora das facendas locais e a normativa que o desenvolve.

#### **ARTIGO 10º. LIQUIDACIÓN E INGRESO.**

As liquidacións practicadas conforme aos datos declarados polo solicitante terán a consideración de provisionais e podrán ser comprobadas pola administración municipal.

As liquidacións practicadas no procedemento inspector previa comprobación e investigación, terán carácter de definitivas.

### **ARTIGO 11º. INFRACCIÓN E SANCIÓN.**

En todo o relativo á calificación de infraccións tributarias, así como das sancións que ás mesmas correspondan en cada caso, se estará ó disposto nos artigos 178 e seguintes da lei xeral tributaria.

Sen prexuízo do disposto con carácter xeral no párrafo anterior, destácanse como infraccións tributarias específicas con relación á presente taxa, entre outras, as seguintes:

a) Non incoar, antes da actuación inspectora, o procedemento de intervención que proceda en función das características da actividade, o que constitúe un incumprimento da obrigaón de presentar a declaración tributaria.

Base da sanción: a cuantía da cota non liquidada no seu día ó non ser declarada. A sanción correspondente a esta infracción será cualificada e graduada conforme ao art. 192 lei xeral tributaria.

b) A inexactitud ou falsidade na declaración de superficie dos locais, realizada nos documentos incorporados polos interesados ós procedementos de intervención, o que constitúe un incumprimento da obrigaón de presentar de forma correcta e completa as declaracións e documentos que permitan á administración tributaria coñecer a base imponible (superficie total) para practicar a adecuada liquidación.

Base da sanción: a diferenza entre a cota correcta e a liquidada conforme á declaración incorrecta. A calificación e graduación da sanción farase conforme ó artigo 192 da lei xeral tributaria.

c) A declaración de existencia dun simple cambio de titularidade cando en realidade existe un cambio de actividade. O que constitúe un goce indebido de beneficios fiscais, baseado nunha declaración incorrecta.

Base da sanción: contía do beneficio ou bonificación indebidamente obtidos. A calificación e graduación da sanción farase conforme ó artigo 192 da lei xeral tributaria.

d) A declaración falsa de desempeño da actividade na vivenda do profesional, o que constitúe un goce indebido de beneficios fiscais baseado nunha declaración incorrecta.

Base da sanción: contía do beneficio indebidamente obtido (100% da cota). A calificación e graduación da sanción farase conforme ó artigo 192 da lei xeral tributaria.

e) Non respectar o prazo sinalado por inspección de tributos para acreditar a presentación dos documentos de inicio dos procedementos de intervención, retardando así a liquidación da taxa por parte de inspección, o que constitúe resistencia á inspección de tributos.

Esta infracción cualifícase como grave e será sancionada con multa fixa graduada a tenor do disposto no artigo 203 da lei xeral tributaria.

f) Non iniciar o procedemento de comunicación ou declaración responsable ou incumplir os prazos dos procedementos de intervención para que, tras a súa solicitude a instancias de inspección de tributos, a taxa sexa liquidada, o que constitúe resistencia á inspección.

Esta infracción cualifícase como grave e será sancionada con multa fixa graduada a tenor do disposto no artigo 203 da lei xeral tributaria.

g) Incumplir a obrigaón de facilitar a entrada ou permanencia en fincas e locais ós funcionarios de inspección de tributos, o que constitúe resistencia á inspección.

Esta infracción cualifícase como grave e será sancionada con multa fixa de 300 a 10.000 €, graduada a tenor do disposto no artigo 203.5 da lei xeral tributaria.

### **DISPOSICIÓN FINAL**

A presente ordenanza aprobada e modificada respectivamente por acordo do Concello Pleno do 4 de abril de 2011 e do 7 de novembro de 2011, entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, e comezará a aplicarse a partir do 1 de xaneiro de 2012. Permanecerá en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.