

## **ORDENANZA FISCAL NÚM. 300**

### **ORDENANZA XERAL DE CONTRIBUCIÓNS ESPECIAIS**

#### **CAPÍTULO I**

##### **ARTIGO 1º. FEITO IMPOÑIBLE**

1. O feito imponible das contribucións especiais estará constituído pola obtención polo suxeito pasivo dun beneficio ou dun incremento do valor dos seus bens como consecuencia da realización das obras públicas ou do establecemento ou ampliación de servizos públicos de carácter municipal por este Concello.

2. As contribucións especiais fundaranse na mera realización das obras ou no establecemento ou ampliación dos servizos a que se refire o punto anterior, e a súa exacción será independente do feito de que suxeitos pasivos utilicen efectivamente unhas ou outras.

##### **ARTIGO 2º.**

1. Para os efectos do disposto no artigo anterior, terán a consideración de obras e servizos municipais:

- a) Os que dentro do ámbito da súa competencia realice ou estableza o Concello para atender ós fins que lle estean atribuídos. Exclúense as obras realizadas por este a título de propietario dos seus bens patrimoniais.
- b) Os que realice ou estableza o Concello por serlle atribuído ou delegado por outras entidades públicas, así como aqueles que asumise a titularidade conforme a lei.
- c) Os que realicen ou establezan outras entidades públicas ou os concesionarios destas, con achegas económicas deste municipio.

2. As obras e servizos a que se refire a letra a) da alínea anterior conservarán o seu carácter municipal aínda cando fosen realizados ou establecidos por:

- a) Organismos autónomos municipais ou sociedades mercantís dos que fose este municipio o único titular do capital social.
- b) Concesionarios con achegas deste municipio.
- c) Asociacións de contribuíntes.

3. As contribucións especiais municipais son tributos de carácter finalista e o produto da súa recadación destinarase, integramente, a sufragar os gastos da obra ou do establecemento ou ampliación do servizo que por esta razón fosen establecidas e esixidas.

### **ARTIGO 3º.**

1. O Concello poderá, potestativamente, acordar a imposición e ordenación de contribucións especiais, sempre que se dean as circunstancias conformadoras ó feito impositivo establecidas no artigo 1º da presente ordenanza xeral:

- a) Pola apertura de rúas e prazas e a primeira pavimentación das calzadas.
- b) Pola primeira instalación, renovación e substitución de redes de distribución da auga, de redes de sumidoiros e desaugadoiros de augas residuais.
- c) Polo establecemento e substitución da iluminación pública e pola instalación de redes de distribución de enerxía eléctrica.
- d) Polo ensanchamento e novas aliñacións das rúas e prazas xa abertas e pavimentadas, así como a modificación das rasantes.
- e) Pola substitución das calzadas, beirarrúas, absorbedoiros e bocas de rego das vías públicas urbanas.
- f) Polo establecemento e ampliación do Servizo de Extinción de Incendios.
- g) Pola construción de presas, canles e outras obras para a irrigación de terreos.
- h) Pola realización de obras de captación, represa, depósito, conducción e depuración de augas para o abastecemento.
- i) Pola construción de estacións depuradoras de augas residuais e colectores xerais.
- j) Pola plantación de arboredo en rúas e prazas, así como pola construción e ampliación de parques e xardíns que sexan de interese para un determinado barrio, zona ou sector.

- k) Polo desmonte, terraplenado e construción de muros de contención
- l) Pola realización de obras de desecación e saneamento e de defensa de terreos contra avenidas e inundacións, así como a regulación e desviacións de cursos de augas.
- m) Pola construción de galerías subterráneas para o aloxamento de redes e canalización de distribución de auga, gas e electricidade, así como para que sexan utilizadas por redes de servizos de comunicación e información.
- n) Pola realización ou o establecemento ou ampliación de calquera outra obra ou servizo municipal.

2. O Concello pode concertar o pagamento da contribución especial a que se refire o artigo 1 desta ordenanza coa representación das entidades aseguradoras.

## **CAPÍTULO II**

### **ARTIGO 4º. EXENCIONS E BONIFICACIONES**

1. Non se recoñecerán en materia de contribucións especiais outros beneficios fiscais que os que estean establecidos por disposicións con rango de lei ou por tratados ou convenios internacionais.

2. Quen, nos casos a que se refire o punto anterior se considerase con dereito a un beneficio fiscal farao constar así ante o Concello, con expresa mención do precepto en que consideren amparado o seu dereito.

3. Cando se recoñezan beneficios fiscais nas contribucións especiais municipais, as cotas que puidesen corresponder ós beneficiarios ou, de ser o caso, o importe das bonificacións, non poderán ser obxecto de distribucións entre os demais suxeitos pasivos.

## **CAPÍTULO III**

### **ARTIGO 5º. SUXEITOS PASIVOS**

1. Terán a consideración de suxeitos pasivos das contribucións especiais municipais as persoas físicas e xurídicas, así como as entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei xeral tributaria, especialmente beneficiadas pola realización

das obras ou polo establecemento ou ampliación dos servizos municipais que orixinen a obriga de contribuír.

2. Para os efectos do disposto no punto anterior consideraranse persoas especialmente beneficiadas:

- a) Nas contribucións especiais por realización de obras ou establecementos ou ampliación de servizos que afecten a bens inmobles, os propietarios destes.
- b) Nas contribucións especiais por realización de obras ou establecementos ou ampliación de servizos a consecuencia de explotacións empresariais, as persoas ou entidades titulares destas.
- c) Nas contribucións especiais polo establecemento ou ampliación dos servizos de extinción de incendios, ademais dos propietarios dos bens afectados, as compañías de seguros que desenvolvan a súa actividade no ramo, no término deste Concello.
- d) Nas contribucións especiais por construción de galerías subterráneas, as empresas subministradoras que deban utilizalas.

## **ARTIGO 6º.**

1. Sen prexuízo, chegado o caso, do disposto na alínea 3 do artigo 11 da presente ordenanza xeral, as contribucións especiais recaerán directamente sobre as persoas naturais ou xurídicas que aparezan no Rexistro da Propiedade como donos o posuidoras dos bens inmobles, ou no Rexistro Mercantil ou na Matrícula do Imposto sobre actividades económicas, como titulares das explotacións, ou negocios afectados polas obras ou servizos, na data de terminación daquelas ou na de comenzo da prestación destes.

2. Nos casos de réxime de propiedade horizontal, a representación da comunidade de propietarios facilitará á Administración municipal o nome dos copropietarios e o seu coeficiente de participación na comunidade, con indicación do DNI e domicilio, así como fotocopia da escritura de división horizontal, a fin de proceder ó xiro de cotas individuais. De non facerse así, entenderase aceptado que se xire unha única cota, e da súa distribución ocuparase a propia comunidade.

## **CAPÍTULO IV**

### **ARTIGO 7º. BASE IMPOÑIBLE**

1. A base imponible das contribucións especiais está constituída, como máximo, polo 90 por 100 do custo que o Concello soporte pola realización das obras ou polo establecemento ou ampliación dos servizos.

2. O referido custo estará integrado polos seguintes conceptos:

a) O custo real dos traballos periciais, de redacción de proxectos e de dirección de obras, plans e programas técnicos.

b) O importe das obras a realizar ou dos traballos de establecemento ou ampliación dos servizos.

c) O valor dos terreos que tivesen que ocupar permanentemente as obras ou servizos, agás que se trate de bens de uso público, de terreos cedidos gratuítamente e obrigatoriamente ó municipio, ou o de inmobles cedidos nos termos establecidos no artigo 77 da Lei de Patrimonio do Estado.

d) As indemnizacións procedentes por derribamento de construcións de plantacións, obras ou instalacións, así como as que deban aboarse ós arrendatarios dos bens que teñan que ser derruídos ou ocupados.

e) O xuro do capital investido nas obras ou servizos cando o Concello tivese que recorrer ó crédito para financiar a porción non cuberta por contribucións especiais ou a cuberta por estas, en caso de fraccionamento xeral das citadas.

3. O custo total presupostado das obras ou servizos terá carácter de mera previsión. Se o custo real fose maior ou menor que o previsto, tomarase aquel para os efectos do cálculo das cotas correspondentes.

4. Cando se trate de obras ou servizos a que se refire o artigo 2º, 1 c) da presente ordenanza, ou das realizadas por concesionarios con achegas do Concello a que se refire o punto 2.b) do mesmo artigo, a base imponible das contribucións especiais determinarase en función do importe destas achegas, sen prexuízo das que poidan interpoñer outras administracións públicas por razón da mesma obra ou servizo. En todo caso, respectarase o límite do 90 por 100 a que se refire o punto primeiro deste artigo.

5. Para os efectos de determinar a base imponible, entenderase por custo soportado polo Concello a contía resultante de restar á cifra do custo total o importe das subvencións ou auxilios que a entidade local obteña do Estado ou de calquera outra persoa ou entidade pública ou privada. Exceptúase o caso de que a persoa ou entidade a subvención ou auxilio teña a condición de suxeito pasivo, caso no que se procederá de conformidade co indicado na alínea 2 do artigo 9º da presente ordenanza xeral.

#### **ARTIGO 8º.**

A Corporación determinará no acordo de ordenación respectivo a porcentaxe do custo da obra achegado por esta, que constituirá en cada caso concreto a base imponible da contribución especial de que se trate, sempre co limite do 90 % a que se refire o artigo anterior.

### **CAPÍTULO V**

#### **ARTIGO 9º. COTA TRIBUTARIA**

1. A base imponible das contribucións especiais repartirase entre os suxeitos pasivos, tendo en conta a clase e natureza das obras e servizos, con suxeición ás seguintes regras:

- a) Con carácter xeral aplicaranse conxunta ou separadamente, como módulos de reparto, os metros lineais ou de fachada dos inmobles, a súa superficie, o volume edificable destes e o valor catastral para os efectos do Imposto sobre bens inmobles.
- b) Se se trata do establecemento e mellora do Servizo de Extinción de Incendios, poderán ser distribuídas entre as entidades ou sociedades que cubran o risco por bens sitos neste Concello, proporcionalmente ó importe das primas recadadas no ano inmediatamente anterior. Se a cota esixible a cada suxeito pasivo fose superior ó 5 por 100 do importe das primas recadadas por este, o exceso trasladarase ós exercicios sucesivos ata a súa total amortización.
- c) No caso das obras a que se refire o artigo 3º,m) da presente ordenanza xeral, o importe total da contribución especial será

distribuído entre as compañías ou empresas que teñan que utilizalas de acordo co espazo reservado a cada unha ou en proporción á total sección destas, aínda cando non as usen.

2. No caso de que se outorgase para a realización das obras ou establecemento ou ampliación dos servizos unha subvención ou auxilio económico, por quen tivese a condición de suxeito pasivo das contribucións especiais que se exaccionasen por tal razón, o importe da dita subvención ou auxilio destinarase primeiramente a compensar a cota da respectiva persoa ou entidade. O exceso, se o houberse, aplicarase a reducir a pro rata a cota dos restantes suxeitos pasivos.

#### **ARTIGO 10º.**

1. En toda clase de obras, cando a diferenza do custo por unidade nos diversos traxectos, tramos ou seccións da obra ou servizo non corresponda análoga diferenza no grao da utilidade ou beneficio para os interesados, todas as partes do plan correspondente serán consideradas en conxunto para os efectos do reparto, e, en consecuencia, para a determinación das cotas individuais non se atenderá soamente ó custo especial do tramo ou sección que inmediatamente afecte a cada contribuínte.

2. No caso de que o importe total das contribucións especiais se repartira tendo en conta os metros lineais da fachada dos inmobles, entenderase por predios con fachada á vía pública no só as edificadas en coincidencia coa aliñación exterior do rúeiri, senón tamén as construídas en bloques illados calquera que fose a súa situación respecto da vía pública que delimite aquel rúeiri e sexa obxecto da obra; en consecuencia, a lonxitude da fachada medirase, en tales casos, pola do soar do predio, independentemente das circunstancias da edificación, retranqueo, patios abertos, zonas de xardín ou espazos libres.

3. Cando o encontro de dúas fachadas estea formado por un chafrán ou se una en curva, consideraranse para os efectos da medición da lonxitude da fachada a metade da lonxitude do chafran ou a metade do desenvolvemento da curva, que se sumarán ás lonxitudes das fachadas inmediatas.

### **CAPÍTULO VI**

#### **ARTIGO 11º. DEVENGO**

1. As contribucións especiais devénganse no momento en que as obras se executasen ou o servizo comezase a prestarse. Se as obras fosen fraccionables, o devengo producirase para cada un dos suxeitos pasivos dende que se executasen as correspondentes a cada tramo ou fracción da obra.

2. Sen prexuízo do disposto no punto anterior, unha vez aprobado o acordo concreto de imposición e ordenación, o Concello poderá esixir por anticipado o pago das contribucións especiais, en función do importe do custo previsto para o ano seguinte. Non poderá esixirse o anticipo dunha nova anualidade sen que fosen executadas as obras para as que se esixiu o correspondente anticipo.

3. O momento do devengo das contribucións especiais terase en conta para os efectos de determinar a persoa obrigada ó pagamento, de conformidade co disposto no artigo 5 da presente ordenanza xeral, e aínda que no acordo concreto de ordenación figure como suxeito pasivo quen o fose con referencia á data da súa aprobación e de que este anticipase o pago das cotas, de conformidade co disposto no punto 2 do presente artigo. Cando a persoa que figure como suxeito pasivo no acordo concreto de ordenación, que fose notificada diso, transmita os dereitos sobre os bens ou explotacións que motivan a imposición no período comprendido entre a aprobación do dito acordo e o do nacemento do devengo, estará obrigada a dar conta á Administración municipal da transmisión efectuada, dentro do prazo dun mes dende a data desta e, se non o fixese, a dita administración poderá dirixir a acción para o cobro contra quen figuraba como suxeito pasivo no dito expediente.

4. Unha vez finalizada a realización total ou parcial das obras, ou iniciada a prestación do servizo, procederase a sinalar os suxeitos pasivos, a base e as cotas individualizadas definitivas, xirando as liquidacións que procedan e compensando como entrega a conta os pagos anticipados que se efectuasen. Tal sinalamento definitivo realizarase polos órganos competentes do Concello, axustándose ás normas do acordo concreto de ordenación do tributo para a obra ou servizo de que se trate.

5. Se os pagos anticipados fosen efectuados por persoas que non teñen a condición de suxeitos pasivos na data do devengo do tributo, ou ben excedesen da cota individual definitiva que lles corresponda, o Concello practicará de oficio a pertinente devolución.

## **CAPÍTULO VII**



## **ARTIGO 12º. XESTIÓN, LIQUIDACIÓN, INSPECCIÓN E RECADACIÓN**

A xestión, liquidación e recadación das contribucións especiais realizaranse en forma, prazos e condicións que se establecen na Lei xeral tributaria nas demais leis do Estado reguladoras na materia, así como nas disposicións dictadas para o seu desenvolvemento.

### **ARTIGO 13º.**

1. Unha vez determinada a cota que se satisfará, o Concello poderá conceder, a solicitude do contribuínte, o fraccionamento ou aprazamento daquela por un prazo máximo de cinco anos. Deberá garantirse o pagamento da débeda tributaria, que incluírá o importe dos xuros de mora das cantidades aprazadas, mediante hipoteca, peñor, aval bancario ou outra garantía suficiente a satisfacción da Corporación.

2. A concesión do fraccionamento ou aprazamento implicará a conformidade do solicitante co importe total da cota tributaria que lle corresponda.

3. A falta do pagamento dará lugar á perda do beneficio do fraccionamento, con expedición de certificación de descuberto pola parte pendente do pago, recargas e xuros correspondentes.

4. En calquera momento o contribuínte poderá renunciar ós beneficios do aprazamento ou fraccionamento, mediante ingreso da cota ou parte daquela pendente de pago así como dos xuros vencidos, cancelándose a garantía constituída.

5. De conformidade coas condicións socio-económicas da zona na que executen as obras, a súa natureza e cadro de amortización, o custo, a base liquidable e o importe das cotas individuais, o Concello poderá acordar de oficio o pagamento fraccionado co carácter xeral para todos os contribuíntes, sen prexuízo de que eles mesmos poidan en calquera momento anticipar os pagos que consideren oportunos.

## **CAPÍTULO VIII**

## **ARTIGO 14º. IMPOSICIÓN E ORDENACIÓN**

1. A exacción das contribucións especiais precisará a previa adopción polo Concello do acordo de imposición en cada caso concreto.

2. O acordo relativo á realización dunha obra ou ó establecemento ou ampliación dun servizo que deba custearse mediante contribucións especiais non poderá executarse ata que se aprobase a ordenación concreta destas.

3. O acordo de ordenación será de inescusable adopción e conterá a determinación do custo previsto das obras e servizos, da cantidade a repartir entre os beneficiarios e dos criterios de reparto. O acordo de ordenación concreto complementarase nas demais cuestións coa presente Ordenanza xeral de contribucións especiais.

4. O acordo de ordenación unha vez adoptado expoñerase ó público por prazo de 30 días, mediante anuncio no BOP e no Taboleiro de Anuncios do Concello, dentro dos cales os interesados poderán examinar o expediente e presentar as reclamacións que estimen oportunas.

5. Unha vez adoptado o acordo concreto de ordenación das contribucións especiais, e determinadas as cotas que hai que satisfacer, estas serán notificadas individualmente a cada suxeito pasivo se este ou o seu domicilio fosen coñecidos e, se non, por edictos. Os interesados poderán formular recurso de reposición ante o Concello que poderá versar sobre a procedencia das contribucións especiais, a porcentaxe do custo que deban satisfacer as persoas especialmente beneficiadas ou as cotas asignadas.

## **ARTIGO 15º.**

1. Cando este Concello colabore con outra entidade local na realización de obras ou establecemento ou ampliación de servizos, e sempre que se impoñan contribucións especiais, observaranse as seguintes regras:

a) Cada entidade conservará as súas competencias respectivas tocante ós acordos de imposición e ordenación concretos.

b) Se algunha das entidades realizara as obras, ou estableceuse ou ampliase os servizos coa colaboración económica da outra, corresponderalle á primeira a xestión e recadación das

contribucións especiais, sen prexuízo do disposto na letra a) anterior.

2. No suposto de que o acordo concreto de ordenación non fora aprobado por unha das ditas entidades, quedará sen efecto a unidade de actuación, adoptando separadamente cada unha delas as decisións que procedan.

## **CAPÍTULO IX**

### **ARTIGO 16º. COLABORACIÓN CIDADÁ**

1. Os propietarios ou titulares afectados polas obras poderán constituírse en asociación administrativa de contribuíntes e promover a realización de obras ou o establecemento ou ampliación de servizos do Concello, comprometéndose a sufragar a parte que lle corresponde achegar a este Concello cando a súa situación financeira non llo permitira, ademais da que lles corresponda segundo a natureza da obra ou servizo.

2. Para os efectos de execución das obras ou servizos polas asociacións administrativas de contribuíntes, teranse en conta os seguintes requisitos:

a) A execución levarase a cabo con suxeición e prazos do proxecto elaborado pola Administración municipal, ou cando menos, sobre o proxecto presentado pola asociación e aprobado polo Concello.

b) A dita execución, en todo caso, farase baixo a dirección dos técnicos designados pola asociación administrativa de contribuíntes, sen prexuízo das facultades de inspección do Concello.

c) A asociación será responsable dos danos e perdas que poidan orixinar tanto ós intereses públicos como privados, así como tamén do retraso na execución e dos vicios ocultos que se poñan de manifesto nos 10 anos seguintes á recepción definitiva.

3. Así mesmo, os propietarios ou titulares afectados pola realización das obras ou o establecemento ou ampliación de servizos promovidos polo Concello, que deban financiarse con contribucións especiais, poderán solicitar a constitución da asociación administrativa de contribuíntes no período de exposición ó público do acordo de ordenación de contribucións especiais.

## **ARTIGO 17º.**

Para a constitución das asociacións administrativas de contribuíntes a que se refire o artigo anterior, o acordo deberá ser tomado pola maioría absoluta dos afectados, sempre que representen, polo menos, os dous tercios das cotas que deban satisfacerse.

En todo caso, os acordos que adopte a asociación de contribuíntes por maioría absoluta destas e que representen os 2/3 da propiedade afectada, obrigarán ós demais.

Potestativamente o Concello poderá solicitar da asociación de contribuíntes a elaboración do cadro reparto e demais asistencia técnica, para os efectos da elaboración de documentación integrante do expediente administrativo.

## **CAPÍTULO X**

### **ARTIGO 18º. INFRACCIÓNS E SANCIÓN**

1. En todo o relativo a infraccións tributarias e a súa cualificación, así como ás sancións que a estas correspondan en cada caso, aplicaranse as normas contidas na Lei xeral tributaria.

2. A imposición de sancións non suspenderá, en ningún caso, a liquidación e cobro das cotas devengadas non prescritas.

### **DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA**

Para o non previsto nesta ordenanza serán aplicables os artigos procedentes da Ordenanza fiscal xeral do Concello, así como os artigos 28 a 38 da do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba a texto refundido da Lei reguladora das facendas locais e outras disposicións concordantes daquel e demais lexislación de rexime local e da Lei xeral tributaria, que se aplicará subsidiariamente.

### **DISPOSICIÓN FINAL**

A presente ordenanza aprobada e modificada respectivamente por acordo do Concello Pleno do 29 de decembro de 1998 e do 27 de decembro de 2004, entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, e comezará a aplicarse a partir do 1 de xaneiro de 2005. Permanecerá en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| PUBLICACIÓN ÍNTEGRA: | BOP núm. 298 do 30 de decembro de 1998 |
| MODIFICACIÓN:        | BOP núm. 299 do 30 de decembro de 2004 |